

## Herzlich willkommen bei der 911 Wohnungsbau GmbH

### - Ihr Experte für attraktive Immobilienprojekte in der Metropolregion Nürnberg -

Die 911 Wohnungsbau GmbH entwickelt und realisiert individuelle Immobilienprojekte in der Metropolregion Nürnberg und Umgebung. Wir haben uns zum Ziel gesetzt, mit Fachwissen und Leidenschaft das volle Potential eines Ortes zu entfalten und dadurch echte Lebensqualität zu erschaffen. Unsere innovativen Konzepte, mit denen wir den generationenübergreifend stetig wandelnden Anforderungen an modernes Wohnen begegnen, garantieren Ihren Erfolg in einem der anspruchsvollsten Immobilienmärkte Deutschlands.

#### Aktuelle Kaufobjekte

In Zeiten ausgeprägter Wohnraumknappheit und eines dynamisch-wechselnden Gesellschaftsbildes ist die eigene Immobilie heute viel mehr als nur Mittel zum Zweck. Sie steht für persönliche Freiheit und muss hohen Ansprüchen gerecht werden. Den gestiegenen Anforderungen an eine attraktive Lage, eine günstige infrastrukturelle Anbindung sowie eine hohe Funktionalität und Werthaltigkeit begegnen wir bei 911 Wohnbau GmbH mit langjähriger Expertise, einer hervorragenden Marktkennntnis und innovativen Konzepten. Ob charismatisches Einfamilienhaus, Doppelhäuser, Reihenhäuser oder modernste Wohnanlagen und Gewerbeimmobilien - mit unserem breiten Angebotsspektrum sowie zahlreichen realisierten Immobilienprojekten in besten Lagen zählen wir zu den führenden Anbietern für die Planung und Realisierung von individuellen, zeitgemäßen Neubauprojekten in der Metropolregion.

Nachfolgend finden Sie unsere aktuellen Kaufimmobilien:

#### Grundstücksankauf

Als renommierter Entwickler für moderne, ausgereifte Wohnungsbauprojekte sind wir von 911 Wohnbau GmbH laufend auf der Suche nach neuen Grundstücken und Bestandsimmobilien zum Kauf für die Errichtung, Revitalisierung oder Modernisierung von nachhaltigen und städtebaulich ansprechenden Objekten in attraktiven Lagen **im Großraum Nürnberg und Umgebung / in Norbayern / in deutschen Großstädten** beziehungsweise starken Wirtschaftsregionen. Unser Leistungsspektrum umfasst auch die Baurechtbeschaffung und das Bebauungsplanverfahren, weshalb wir auch an attraktiven Grundstücken ohne Bau- und Planrecht interessiert sind.

Wenn Sie ein Grundstück verkaufen wollen, sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen Ihnen selbstverständlich gerne für Ihre Fragen oder einen unverbindlichen, persönlichen Termin zur Verfügung.

Bei einem gemeinsamen Interesse garantieren wir Ihnen eine zeitnahe Kaufentscheidung, eine professionelle und rasche Kaufabwicklung sowie marktbeste Kaufpreise.

#### Kapitalanlage / Globalverkauf

In einem Zeitalter der historisch niedrigen Festgeldverzinsung und eines von stark schwankenden Entwicklungen geprägten Finanzmarkts stellen Immobilien als Kapitalanlage eine besonders hervorragende und vor allem krisensichere Alternative zur Geldanlage dar. Während sich die Finanzmärkte immer wieder stark verändern – klassische Kapitalanlagen wie Festgelder oder festverzinsliche Anlagen bieten derzeit praktisch keine Rendite, Wertpapiere unterliegen aktuell einer besonders hohen Volatilität des Marktes und damit untrennbar verbundenen Kursrisiken - zeichnen sich Immobilien durch ihre hohe Stabilität und Wertbeständigkeit aus.

Gerade in der Metropolregion Nürnberg als infrastrukturell und wirtschaftlich herausragender Standort herrscht eine anhaltend hohe Nachfrage nach modernem Wohnraum und Gewerbeflächen. Die Tatsache der kontinuierlich fortschreitenden Urbanisierung und des damit immer größer werdenden

Defizits an Wohnraum setzen den Immobilienmarkt zusätzlich unter Druck. Für Sie bedeutet das automatisch eine über Jahre hinweg sehr gute Vermietbarkeit sowie eine langfristig gewinnbringende Investition.

Die Attraktivität des Kaufs einer Immobilie – egal ob Haus oder Wohnung – als Kapitalanlage besteht darin, dass Sie bereits heute optimal für Ihr Alter vorsorgen. Bei gleichbleibender Vermietung entstehen planbare Einkünfte, die Ihnen unabhängig von Zins- oder Kursschwankungen einen fundierten Vermögensaufbau garantieren. Der Erwerb einer Immobilie bietet für Sie dabei zusätzlich die Chance, von den historisch günstigen Finanzierungs- und Darlehenszinsen zu profitieren.

Als erfahrener Projektentwickler wissen wir von 911 Wohnbau GmbH dabei natürlich um die Wichtigkeit einer ausgezeichneten Lage, hervorragender Anbindung sowie einer modernen Ausstattung und hochwertigen Bauweise der Immobilie als Fundament einer renditeorientierten Investmentstrategie bescheid. Mit unserer jahrelangen Expertise haben wir bereits in zahlreichen Kapitalanlageprojekten nachhaltige Werte geschaffen und dadurch das Vertrauen und die Zufriedenheit vieler Investoren und Partner erlangt. Unser umfangreiches Portfolio bietet sowohl Privatanlegern, aber auch institutionellen Anlegern und Großinvestoren diverse Möglichkeiten für rentable Kapitalanlageimmobilien. Ob Wohn- oder Gewerbeimmobilie, wir haben für Sie die richtige Lösung parat.

Sie spielen mit dem Gedanken, in eine Immobilie als Kapitalanlage zu investieren? Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Termin und überzeugen Sie sich selbst in einer fachkundigen Beratung von unserem vollumfänglichen Service rund um das Thema Kapitalanlage.

#### Unternehmenswerte

Die Basis für das Erreichen unserer Ziele und einen langfristigen Erfolg sind unsere Unternehmenswerte, denen wir uns tief verpflichtet fühlen und die zugleich die Eckpfeiler unseres täglichen Denkens und Handelns darstellen. Unsere gelebten Werte machen 911 Wohnbau einzigartig, zukunftsicher und stehen darüberhinaus für unsere eigenen Ansprüche, die es zu erreichen gilt.

#### -Know How

Wir von 911 Wohnbau haben eine jahrzehntelange Expertise und Kompetenz in allen Bereichen rund um das Thema Immobilie und Projektentwicklung. Mit einer werteorientierten Unternehmensführung, exzellenter Marktkennntnis und fachlichem Können führen wir unsere Projekte unter Garantie zum Erfolg. Wir betrachten unsere Mitarbeiter als unser Kapital, deshalb investieren wir kontinuierlich in die Fort- und Weiterbildungen um langfristig sicherstellen zu können, dass diese in ihrem Fachgebiet immer up-to-date und in der Lage sind, unseren Kunden durchwegs innovative Produkte und Dienstleistungen zu bieten.

#### -Qualität

Wir leben vom Vertrauen unserer Kunden - und genau deshalb haben unsere Kunden einen Anspruch auf höchste Qualität. Um vollste Kundenzufriedenheit sicherzustellen, hat die Qualität unserer Arbeit und der verwendeten Materialien bei uns höchste Priorität. Für uns ist das Arbeiten an der kontinuierlichen Verbesserung unserer Produkte, Prozesse und Dienstleistungen deshalb nur selbstverständlich. Wir akzeptieren kein: „ist ganz OK“. Um für unsere Kunden hochwertige Leistungen zu erzielen und unseren eigenen Ansprüchen gerecht zu werden, immer die beste Produktgüte zu garantieren, streben wir nach 100% Qualität.

#### -Mensch

Bei uns steht der Mensch im Mittelpunkt. Wir verwirklichen Ideen für, vor allem aber gemeinsam mit unseren Kunden. Mit gelebtem Teamgeist stehen wir für ein partnerschaftliches Miteinander zwischen

uns und unseren Kunden von der ersten Sekunde an. Damit wir Wohnträume wahr werden lassen können, basiert die Grundlage unseres Erfolges auf der persönlichen Beziehung zu unseren Kunden und gegenseitiger Wertschätzung.

#### -Service

Wir fordern von uns selbst, unseren Kunden dank unserer ausgereiften Prozesse einen schnellen und reibungslosen Komplettservice aus einer Hand bieten zu können und immer erreichbar zu sein. Beratungen werden grundsätzlich von Fachspezialisten durchgeführt, die eine langjährige Erfahrung besitzen und stets auf dem neuesten Stand der Technik sind – nur so werden wir unserem eigenen Anspruch nach kompromissloser Kundenzufriedenheit gerecht.

#### -Leidenschaft

Bei uns gibt es kein 08/15. Unser Expertenteam aus langjährigen Mitarbeitern steht mit vollem Engagement hinter jedem einzelnen Projekt und sieht sich grundsätzlich dazu verpflichtet, die gemeinsamen Ziele zu 100% zu erreichen. Mit Hingabe, Kreativität und Fachwissen entwickeln wir innovative Konzepte, mit denen wir Grenzen überwinden, Visionen verwirklichen und über uns hinauswachsen. Unser Antrieb besteht darin, Neues zu wagen, uns nicht mit dem Status quo zufrieden zu geben und jeden Tag besser zu werden.

#### -Leistung

Unsere Leistung ist die Bemessungsgrundlage für unseren Erfolg. Leistung bedeutet bei uns, mehr zu machen als andere, Erwartungen zu übertreffen und unsere Kunden zu begeistern. Es ist unser fest definiertes Ziel, mit Seriosität, klaren Absprachen und lösungsorientiertem Denken und Handeln Tag für Tag Spitzenleistungen abzuliefern, um uns in einem wettbewerbsgeprägten Markt zu behaupten – das gilt für jeden Einzelnen und das gesamte Team. Im Mittelpunkt steht dabei immer das beste Ergebnis für uns und unsere Kunden, denn nur so können wir beständige Werte schaffen.

#### -Effizienz und Nachhaltigkeit

Wir wissen um unsere Verantwortung gegenüber Mensch, Umwelt und Ressourcen. Unsere Gesellschaft befindet sich in einem stetigen Wandel, weshalb wir mit unserem ganzen Know-How und unserer Innovationskraft darum bestrebt sind, unsere Projekte vorausschauend und unter Berücksichtigung der Umwelt zu realisieren, damit diese Jahrzehnte Bestand haben. Wir suchen deshalb niemals das schnelle Geschäft, sondern schaffen langfristige Werte für unsere Kunden, Mieter und Anleger. Unser Maßstab ist dabei die Zukunft – deshalb fokussieren wir uns bei Projektrealisierung immer auf eine energieeffiziente Bauweise und den nachhaltigen, ganzheitlichen Nutzen

#### -Transparenz

Bei uns gibt es garantiert keine bösen Überraschungen, denn wir stehen mit unseren Kunden zu jedem Zeitpunkt des Projekts in ständigem Dialog und sorgen für einen durchgehenden Informationsaustausch. Dadurch ist der Kunde immer im Bilde und behält die Kosten und Termine immer fest im Blick.

#### -Zuverlässigkeit

Unser Wort gilt – Das ist bei uns nicht irgendeine Floskel, denn wir betrachten Zuverlässigkeit als einen zentralen Bestandteil unserer Unternehmenskultur, die darauf beruht, immer zu getroffenen Vereinbarungen zu stehen und die Bedürfnisse und Ziele unserer Kunden optimal umzusetzen. Wir halten unsere Zusagen ohne Kompromisse ein und sind genau deshalb ein verlässlicher und vertrauenswürdiger Partner.